INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

La subdirectora de Servicios Administrativos, de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., obrando como supervisor del contrato y/o convenio No. 911 de 2025, presentó informe parcial entre el periodo comprendido 1 y el 30 de noviembre de 2025 (pago 03), con el fin de proceder a reporte parcial de cumplimiento, en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista:	LUZ MARITZA GAMA MUÑOZ NIT 52.282.847		
Objeto:	Contratar el servicio de lavandería de manteles, servilletas, banderas y mantenimiento de cortinas para la Secretaría General de la alcaldía mayor de Bogotá D.C.		
Valor inicial del contrato:	$ 10,760,695.00	Valor de la adición (si hay lugar a ello):	$ 0
Valor total del contrato:	$ 10,760,695.00	Valor ejecutado:	$4,482,080
Plazo inicial del contrato:	4 meses	Prórroga (si se llevó a cabo):	N/A
Plazo final del contrato:	4 meses	Fecha de suscripción:	01/09/2025
Fecha de iniciación:	02/09/2025	Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):	N/A
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):	N/A	Fecha de terminación:	24/03/2026
Dependencia donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A	Sede donde presta el servicio (solo para persona natural)	N/A

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL QUE REPOSA LA EVIDENCIA. (Incluir nombre del archivo con el cual fue cargado en SECOP).
N/A	N/A	N/A	N/A

OBLIGACIONES	**ACTIVIDADES**	**OBSERVACIONES**	**DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN**
01. Ejecutar las tareas encomendadas de	El contratista ha realizado los lavados y	N/A	Informe de actividades y bitácora de servicio como

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
conformidad con lo dispuesto en el anexo técnico del contrato y las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato.	mantenimientos solicitados durante el mes de noviembre de 2025		soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado.
02.Efectuar los mantenimientos preventivos a los elementos objeto del contrato, de conformidad con las recomendaciones del fabricante, las buenas prácticas del mercado, las instrucciones de la supervisión del contrato y las características fisicoquímicas de estos	Durante el mes de noviembre, la contratista llevó a cabo el mantenimiento de veintiséis (26) cortinas.	N/A	Informe de actividades y bitácora de servicio como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado.
03.Suministrar repuestos, piezas y/o elementos de calidad y de acuerdo con las características del bien a intervenir.	En el periodo objeto del presente informe no se suministraron repuestos, piezas y/o elementos de calidad y de acuerdo con las características del bien a intervenir.	N/A	N/A
04.Realizar el proceso de lavado, desmanche, planchado y almidonado de los bienes objeto del contrato, de conformidad con las recomendaciones del fabricante, las buenas prácticas del mercado, las instrucciones de la supervisión del contrato y las características fisicoquímicas de estos.	Durante el periodo objeto del informe, el contratista realizó la recepción, clasificación y proceso de lavado, desmanche, secado, planchado y almidonado de los bienes, conforme a las recomendaciones del fabricante, las buenas prácticas del mercado y las instrucciones de la supervisión, garantizando el control de calidad y la entrega de los elementos.	N/A	Informe de actividades y bitácora de servicio como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado.
05. Transportar en debida forma los bienes objeto del contrato, que requieran ser tratados y/o intervenidos en las instalaciones dispuestas	La contratista realizó el traslado de los bienes objeto del contrato, desde y hacia las instalaciones dispuestas para su	N/A	Informe de actividades como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
por el contratista para el desarrollo de las actividades de mantenimiento, lavado, desmanche, planchado y almidonado.	intervención, utilizando el vehículo de placas TSM-789, garantizando su transporte en debida forma para la ejecución de las actividades.		
06.Utilizar materiales de alta calidad para llevar a cabo el lavado y planchado de los bienes objeto del contrato.	El contratista utilizó detergentes, insumos y materiales de alta calidad durante los procesos de lavado y planchado de los bienes, garantizando su adecuado tratamiento y conservación conforme a las especificaciones técnicas y buenas prácticas del servicio.	N/A	Informe de actividades como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado. Y ficha técnica productos
07.Cumplir con las condiciones de tiempo modo y lugar, establecidas para la recolección y entrega de los bienes objeto del contrato.	El contratista realizó la recolección y entrega de los bienes objeto del contrato, cumpliendo con las condiciones de tiempo, modo y lugar establecidas, de acuerdo con la programación y las instrucciones impartidas por la supervisión del contrato.	N/A	Informe de actividades y bitácora de servicio como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado
08. Realizar el cobro de los servicios prestados de conformidad con los precios ofertados y las condiciones establecidas en los documentos que hacen parte integral del contrato.	El contratista realizó el cobro de los servicios prestados conforme a los precios ofertados y a las condiciones establecidas en los documentos que hacen parte integral del contrato.	N/A	Factura No. FMG107
09.Observar el procedimiento dispuesto para “ítems no previstos” en caso de requerirse servicios, repuestos y/o piezas adicionales a lo previsto en el anexo técnico.	Durante el periodo objeto del presente informe no se requirió la aplicación del procedimiento para ítems no previstos, por lo cual no se solicitaron servicios, repuestos ni piezas adicionales a los establecidos en el anexo	N/A	N/A

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
	técnico.		
10.Responder por el daño o perdida de los bienes que la entidad le haya entregado con ocasión de la ejecución del contrato.	Durante el periodo objeto del presente informe no se presentaron daños ni pérdidas de los bienes entregados por la entidad para la ejecución del contrato, por lo cual no fue necesario aplicar esta obligación.	N/A	N/A
11.Responder por la pérdida o daño de los bienes de propiedad de la entidad o de terceros, cuando esto sea consecuencia de la acción u omisión del personal dispuesto por el contratista, para la ejecución del contrato.	Durante el periodo objeto del presente informe no se presentaron pérdidas ni daños en bienes de propiedad de la entidad o de terceros atribuibles a acciones u omisiones del personal del contratista, en el marco de la ejecución del contrato.	N/A	N/A
12.Prevenir la materialización de cualquier situación adversa que pueda ocasionarse a los funcionarios de la Secretaría General o a Terceros, con ocasión de la indebida ejecución de las actividades encomendadas.	El contratista programó y desarrolló las actividades con el acompañamiento de la Oficina de A.E.R.G., la Subdirección de Servicios Administrativos y personal de la empresa Eco-Limpieza, con el fin de prevenir la materialización de situaciones adversas para los funcionarios de la Secretaría General o terceros durante la ejecución del contrato.	N/A	Informe de actividades y bitácora de servicio como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado
13.Suministrar los elementos de protección y de identificación idóneos, al personal designado para ejecutar las tareas objeto del contrato en las instalaciones de la Secretaría General debidamente identificado.	El contratista programa sus actividades para garantizar el acompañamiento de la entidad, se presenta a la entidad debidamente uniformado, y trae los E.P.P. si la actividad los requiere.	N/A	Informe de actividades como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
14.Dar cumplimiento al decreto 332 de 2020 “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”.	La representante legal y operadora del contrato es la señora Luz Mariza Gama Muñoz, dando cumplimiento a la obligación.	N/A	Informe de actividades como soporte de la ejecución del contrato durante el periodo reportado
Obligaciones Ambientales			
01. Entregar los informes y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital en cumplimiento de la política cero papeles de la Secretaría General, la cual se adopta mediante Resolución 718 del 06 de diciembre de 2023. Informes y/o soportes de la ejecución del contrato. De acuerdo con la periodicidad establecida en el proceso.	La comunicación con la contratista se realiza a través de correos electrónicos, vía WhatsApp.	N/A	Informe de actividades
02.Utilizar vehículos que cuenten con certificado técnico-mecánico y de gases emitido por los centros de diagnóstico ambiental (CDA) autorizados por las entidades competentes. El certificado emitido por el desarrollo de la revisión debe ser escaneado y entregado a la supervisión a los diez (10) días calendario de la firma del acta de inicio o cada vez que se actualice.	Presentación certificado técnico-mecánico y de gases emitido por los centros de diagnóstico ambiental (CDA) autorizados por las entidades competentes.	N/A	Certificado técnico-mecánico y de gases emitido por el centro de diagnóstico ambiental (CDA).
03.Propender por el uso insumos de limpieza (jabones, desengrasantes, etc.) que sean biodegradables. En caso de	La contratista informa que productos utilizada para el lavado de los elementos entregados	N/A	Ficha Técnica de productos.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
que no sea posible deberá presentar por escrito las razones por las cuáles no se pueden suministrar productos biodegradables y especificar qué producto se usará, presentar la ficha técnica del producto propuesto. Ficha técnica de cada producto, en la que se especifique la composición, los elementos constituyentes de biodegradabilidad. Diez (10) días hábiles después de la firma del acta de inicio.			
04.Suministrar los elementos evitando el exceso de empaques, embalajes, embalajes individuales y garantizando que estos sean en materiales aprovechables. Registro fotográfico o verificación visual y aprobación por parte del Supervisor. Una vez durante la ejecución del contrato o cada vez que se requiera.	El contratista presenta registro fotográfico de la tula que utilizará.	N/A	Registro fotográfico
05. Presentar el protocolo de manejo de los envases de los productos usados durante la ejecución del contrato y certificados de aprovechamiento de los envases que se desechen o autodeclaraciones de reutilización de los mismos. Protocolo o documento de manejo de los envases de los productos de aseo. Certificados de aprovechamiento de los	El contratista presenta la documentación requerida.	N/A	Informe de actividades y radicado Secretaría de Ambiente

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
envases desechados o auto declaraciones de reutilización de los envases especificando su uso. El protocolo deberá ser entregado diez (10) días hábiles después de la firma del acta de inicio. Los certificados y/o autodeclaraciones se deberán entregar en el informe mensual.			
06.Garantizar el manejo, recolección, transporte, tratamiento y/o disposición de los residuos peligrosos y/o residuos de aparatos eléctricos y electrónicos que se puedan generar en el desarrollo del contrato, de conformidad a lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 y demás normas ambientales relacionadas con este tema o la normativa que lo modifique o sustituya. Presentar copia de la licencia ambiental, permiso, registro, autorización o documento expedido por la autoridad ambiental, que aplique de acuerdo con su actividad. La copia de licencia ambiental, permiso, registro, autorización o documento expedido por la autoridad ambiental competente, se deberá entregarse antes de la firma del acta de inicio y mantenerse vigentes durante la ejecución del	El contratista presenta la documentación requerida.	N/A	Informe de actividades y radicado Secretaría de Ambiente

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	OBSERVACIONES	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN
contrato. El contratista deberá realizar la entrega de las certificaciones de entrega al gestor externo autorizado a más tardar dos (2) meses después de entregados los residuos peligrosos y/o residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.			
07.Dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente y aplicables relacionada con la gestión y calidad de los vertimientos. Presentar informe en el que se evidencien las acciones desarrolladas para manejar integralmente los vertimientos. Informe trimestral.	El contratista presenta la documentación requerida.	N/A	Informe de actividades y radicado Secretaría de Ambiente
08. Presentar y mantener vigentes los permisos correspondientes a los vertimientos y emisiones atmosféricas (si aplica a las instalaciones en las que se realiza el lavado y planchado de las prendas). Presentar copia de los permisos otorgadas por la autoridad ambiental competente respecto a los vertimientos y emisiones atmosféricas del sitio donde se realiza el lavado y planchado de las prendas. Diez (10) días hábiles después de la firma del acta de inicio o cada vez que se requiera.	El contratista presenta la documentación requerida.	N/A	Informe de actividades

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

De acuerdo con lo establecido, a la fecha se han realizado 2 pagos por valor de $4,482,080, el presente informe procede a sustentar las obligaciones específicas y ambientales para el primer pago.

PAGO Nro. 01		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos
Facturas o documentos equivalentes	Facturas de venta FEMG 100	SECOP II / Documentos de ejecución del contrato/ INFORME No. 1 - SEP 2025.zip El pago se encuentra relacionado en el historial del contrato, en la posición No. 2.
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	No aplica	
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	02/09/2025 a 30/09/2025.	
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Certificado de parafiscales	
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	No aplica	
Orden de pago	3001416641 por valor de $ 674,800	

PAGO Nro. 02		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos
Facturas o documentos equivalentes	Facturas de venta FEMG 99	SECOP II / Documentos de ejecución del contrato/ INFORME No. 2 - OCT 2025.zip El pago se encuentra relacionado en el historial del contrato, en la posición No. 1.
Anexos (Actas de Comité) (Informes)	No aplica	
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	01/10/2025 a 31/10/2025	
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Parafiscales	Certificado de parafiscales	
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	No aplica	

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

PAGO Nro. 02		
Requisitos	Descripción	Nro. Carpeta y de folio en el expediente contractual en el que reposa la evidencia o enlace de acceso al SECOP donde están publicados los documentos
Orden de pago	3001388859 por valor de $ 3,807,280	

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 02/09/2025, la cual se constituyó así:

C.C. No. 52852649	SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ - SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	29/08/2025 -

POLIZAS:

No. 11-54-101008198 SEGUROS DEL ESTADO S.A. - Expedida el 01/09/2025 - Aprobada el 02/09/2025

No. 11-46-101086849 SEGUROS DEL ESTADO S.A. - Expedida el 01/09/2025 - Aprobada el 02/09/2025

No. POLIZA	FEC_EXPED	FEC_APROBA	GARANTIAS	DESDE	HASTA	VALOR AMPARADO
11-46-101086	01/09/2025	02/09/2025	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/08/2025	01/05/2026	3,228,208.50
11-46-101086	01/09/2025	02/09/2025	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIO	29/08/2025	31/12/2028	538,034.75
11-46-101086	01/09/2025	02/09/2025	CALIDAD DEL SERVICIO	29/08/2025	01/07/2027	2,152,139.00
11-46-101086	01/09/2025	02/09/2025	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	29/08/2025	01/07/2027	2,152,139.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	GASTOS MEDICOS	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00
11-54-101008	01/09/2025	02/09/2025	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/08/2025	31/12/2025	284,700,000.00

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato no tiene a la fecha modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	Nro. CARPETA Y DE FOLIO EN EL EXPEDIENTE CONTRACTUAL
Prórroga	31/12/2025	N/A	mes(es) y 22 días	SECOP II/ Modificaciones del Contrato

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	**X**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	**X**
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	**X**
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**X**
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**X**

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato.	**N/A**
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	**N/A**
	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde	**N/A**

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nº 4233100-911-2025

	indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	**N/A**
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	**N/A**

6. **CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)**

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)
N/A	N/A	N/A	N/A

7. MATERIALIZACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO O CONVENIO

A la fecha no se ha materializado ningún riesgo.

8. OBSERVACIONES

No se tienen observaciones a la fecha.

9. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
SANDRA CAROLINA CARDONA RUIZ	SUBDIRECTORA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	CARDONA RUIZ SANDRA CAROLINA Firmado digitalmente por CARDONA RUIZ SANDRA CAROLINA Fecha: 2026.04.07 10:18:22 -05'00'